

Herzlich willkommen im Roverzentrum

Es ist unser Wunsch, dass es euch hier oben gefällt.
Das Roverzentrum auf der Sonnenseite über Engelberg gelegen ist einmalig - und hat auch seine Besonderheiten.

- * Unsere Gäste, ob jung oder alt, sollen sich hier wohl fühlen
- * Das Haus ist zu Fuss in ¼ Std ab Bahnhof Engelberg erreichbar
- * Eine Personenluftseilbahn bringt Sie bequem vom Chilchbühl zum Roverzentrum
- * Bei der Talstation der Luftseilbahn Kilchbühl-Bord kann ausnahmsweise und auf Anfrage bei Familie Waser (041 637 21 47) ein Auto abgestellt werden.
Weitere Fahrzeuge sind auf dem öffentlichen Parkplatz gegen Bezahlung zu parkieren.

Wir sind euch dankbar, wenn ihr diesen erfrischenden, wunderprächtigen Ort mithelft zu erhalten, damit noch viele Gäste Freude daran haben. Besten Dank.

Heizung und Warmwasser:

Das Wasser wird mit Sonne und Elektrizität auf die nötigen Temperaturen erwärmt.

Das Haus wird ebenfalls mit Sonne und Elektrizität auf eine Mindesttemperatur von ca 15-17° aufgeheizt (= Radiatoren auf Stufe 1 belassen).

Für eine behagliche Wärme stehen im Aufenthaltsraum, bei den Waschanlagen sowie im Gruppenraum zusätzliche Holzöfen und genügend Brennholz zur Verfügung. Speziell für den Holzofen im Aufenthaltsraum ist unbedingt die Betriebsanleitung zu befolgen.

Werden beim Eintreffen einfach die Radiatoren auf eine höhere Stufe gestellt ist der Speicher in Kürze leer. Um eine komfortable Wärme zu erreichen, empfehlen wir euch die Radiatoren auf Stufe 1 zu belassen und umgehend die Holzöfen in Betrieb zu nehmen.

Hausübernahme Checkliste 1			
erl.	Was	Wann	Wer
	Für das Roverzentrum gilt in der Regel die Selbstübernahme. Das heisst der Schlüssel wird bei Familie Waser abgeholt. Familie Waser wohnt ca 50 m oberhalb des Roverzentrums.		
	Über die ungefähre Ankunftszeit ist Familie Waser zu orientieren und die Schlüsselübergabe ist mit ihr abzusprechen. Die Schlüsselübernahme hat zwingend vor Sonnenuntergang zu erfolgen.	2 Tage vor Anreise	Maja Waser, Bord 041 637 21 47 079 510 20 37
	Personenluftseilbahn Kilchbühl - Bord Betriebszeiten Winter Nov – März: 8 – 17 Uhr Sommer Apr – Okt: 8 – 19 Uhr Fr. 5.— pro Person und Fahrt Die Transportkosten sind direkt bei Familie Waser zu bezahlen. Pro Fahrt können jeweils 4 Personen befördert werden. Nach Möglichkeit sind gemeinsame Fahrten zu organisieren	2 Tage vor Anreise anmelden	Familie Waser, 041 637 21 47 079 510 20 37 Familie Tschümperlin 041 637 34 68 079 678 38 03
	Mitnehmen Geschirr-Abtrocknungstücher, Geschirrplatten WC-Papier Wir stellen zur Verfügung: Abwasch- und Reinigungsmittel		
	Hausübergabe i.O.?		Maja Waser, Bord

Häb Sorg zur Umwelt - häb Sorg zum Huus

Checklist Nr. 2: Euer Aufenthalt im Roverzentrum

- * **Natur und Landwirtschaft:** Die Nachbargrundstücke werden durch Bergbauern bewirtschaftet, deshalb dürfen Wiesen, vor allem bei hohem Gras oder Heu nicht betreten werden.
- * **Feuer:** Für offene Feuer steht auf dem Bödeli eine Feuerschale mit Grillmöglichkeit zur Verfügung. Bitte Holz aus dem Wald sammeln
- * **Schlafräume:** Jeder nimmt seinen Schlafsack mit. Aus Komfort- und Hygienegründen empfehlen wir ein Fixleintuch mitzunehmen. Unseren Gästen werden eine Wolldecke und ein Kopfkissen, die sporadisch gewaschen werden, zur Verfügung gestellt. Schlafräume dürfen nur mit Hausschuhen betreten werden. Matratzen, Wolldecken und Kissen dürfen nicht aus den Schlafräumen in andere Räume oder ins Freie verlegt werden.
- * **Schäden:** Die Mieter sind für Beschädigungen und Verluste haftbar. Grössere Sachbeschädigungen oder Mängel bitte sofort dem Heimverwalter (Geri Bächler, 079 518 37 29) melden. Allfällige Kritzeleien an den Wänden werden geahndet.
- * **Abfälle** müssen in Engelberg in gebührenpflichtigen Abfallsäcken in die bereitstehenden Abfallcontainer im Tal entsorgt werden. Gebührenpflichtige Abfallsäcke liegen gegen Bezahlung im Roverzentrum auf (Geld, Fr 2.50 je 35 lt Sack, in bereitstehende Büchse legen). Glas, Blechbüchsen, Alu und Plastik können bei der Sammelstelle Wyden abgegeben werden. Bitte Öffnungszeiten beachten.
- * Es versteht sich von selbst, dass keine Abfälle im Wald oder anderswo deponiert werden dürfen.

Hausabgabe	Checkliste 3	Wer
Wie bei der Übernahme gilt auch bei der Abgabe die Selbstabgabe. Zwischen den Vermietungen wird das Haus jeweils durch den Verwalter kontrolliert. Beanstandungen sowie Nachreinigungen werden den Mietern mitgeteilt und allenfalls in Rechnung gestellt.		
Schlafräume: Kissenüberzüge nicht abziehen. Wolldecken zusammenlegen. Unter den Matratzen staubsaugen. Matratzen an den Aussenwänden aufstellen. Boden staubsaugen und feucht aufnehmen.		
Küche sauber reinigen Geschirr und Besteck sauber abwaschen Backofen und Kühlschränke reinigen. Keine Lebensmittel liegen lassen. Boden staubsaugen/wischen und feucht aufnehmen Abfall und Leergut im Tal entsorgen		
Aufenthaltsraum Tische und Stühle reinigen, Stühle auf Tische stellen Boden staubsaugen/wischen und feucht aufnehmen		
Treppenhaus Boden und Treppen staubsaugen/wischen und feucht aufnehmen		
Toiletten, Dusch- und Waschanlagen sauber reinigen. Boden staubsaugen/wischen und feucht aufnehmen		
Radiatoren alle auf Stufe 1 stellen		
Fenster Im Winter unbedingt alle Fenster schliessen wegen Frostgefahr vor allem bei den Toiletten		
Holzöfen und Cheminée: Nur kalte Asche in den Kessel vor dem Eingang leeren.		
Holzvorrat (4 Harassen) auffüllen		
Umgebung aufräumen (Zigarettenstummel, Papier usw.)		
Abfall und Leergut im Dorf entsorgen		
Schlüsselabgabe bei Familie Waser		
Für zusätzliche Reinigungsarbeiten werden dem Mieter Fr. 35.-- pro Stunde in Rechnung gestellt, mindestens jedoch Fr 100.--.		

Auf Wiedersehen im Roverzentrum

Hat euch der Aufenthalt im Roverzentrum gefallen?

Wenn JA, dann sagt es bitte weiter und kommt wieder.....

Wenn NEIN, lasst uns die Gründe dafür wissen.

Bitte notiert unten eure Wünsche oder Anliegen und Verbesserungen.

Das hat uns besonders gut gefallen:

Verbesserungsvorschläge

(bitte wenden)

Für die Endabrechnung benötigen wir folgende Angaben:

Unser Aufenthalt

Vom _____ bis _____

_____ Anzahl Nächte

_____ Anzahl Personen

Allfällige Schäden (Geschirr usw hier aufführen)

Name und Adresse des Mieters

Datum Unterschrift

Bitte innerhalb einer Woche nach der Miete einsenden an:

Gerl Bächler, Engelbergerstrasse 44, 6390 Engelberg
oder per mail an info@roverzentrum.ch.

01.2025